

BURAYDAH

AL-RAYAN

مشروع سكني · بريدة

ريان ريزيدنس

RAYAN RESIDENCE

أربع وحدات سكنية مستقلة خلف واجهة معاصرة واحدة،
لكل وحدة مدخل وموقف خاص.

04	646.71 m^2	859.8 m^2
وحدات مستقلة	مساحة الأرض	إجمالي المسطحات

هـــوم ادرس
HOME ADDRESS



ريان ريزيدنس · المشروع

مبنى واحد.. وأربعة عناوين

أربع وحدات سكنية مستقلة كلياً في حي الريان ببريدة، بتطوير هوم أدرس: وحدتان أرضيتان، ووحدتان علويتان تمتد كل منهما إلى ملحق وسطح خاص. ولكل وحدة مدخلها وموقفها المستقل.

Four fully independent homes in Al-Rayan, Buraydah — two ground-floor units and two upper units with a private annex, each with its own entrance and parking.

04
وحدات مستقلة
INDEPENDENT UNITS

646.71 m²
مساحة الأرض
PLOT AREA

859.8 m²
إجمالي المسطحات
BUILT AREA

21.68 m
عرض الواجهة
STREET FRONTAGE

ريان ريزيدنس · توزيع الوحدات

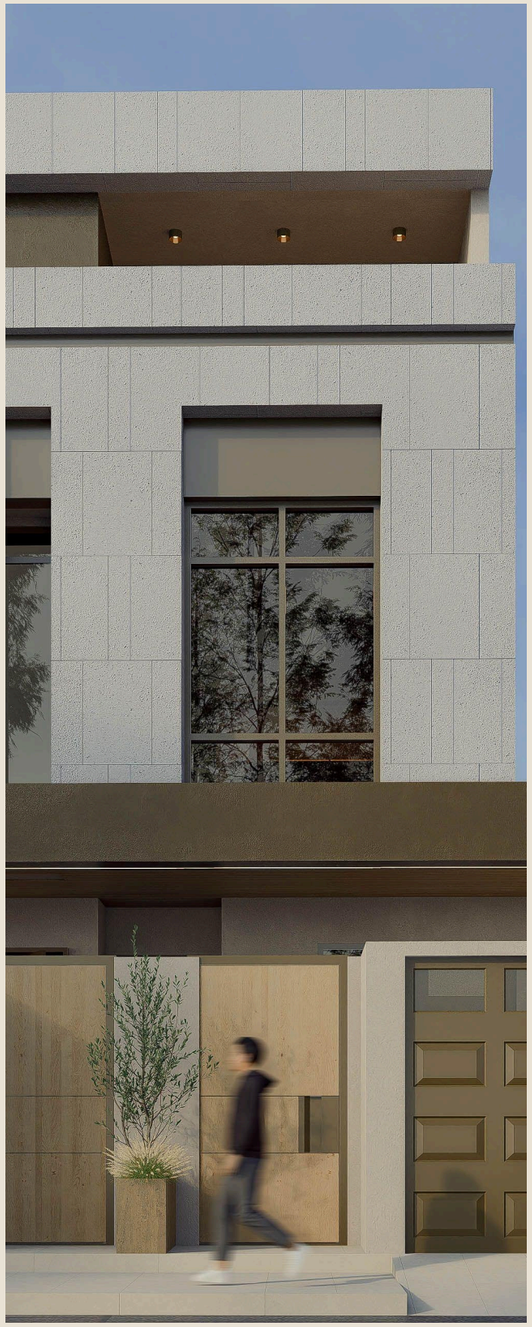
جناحان.. لأربع وحدات

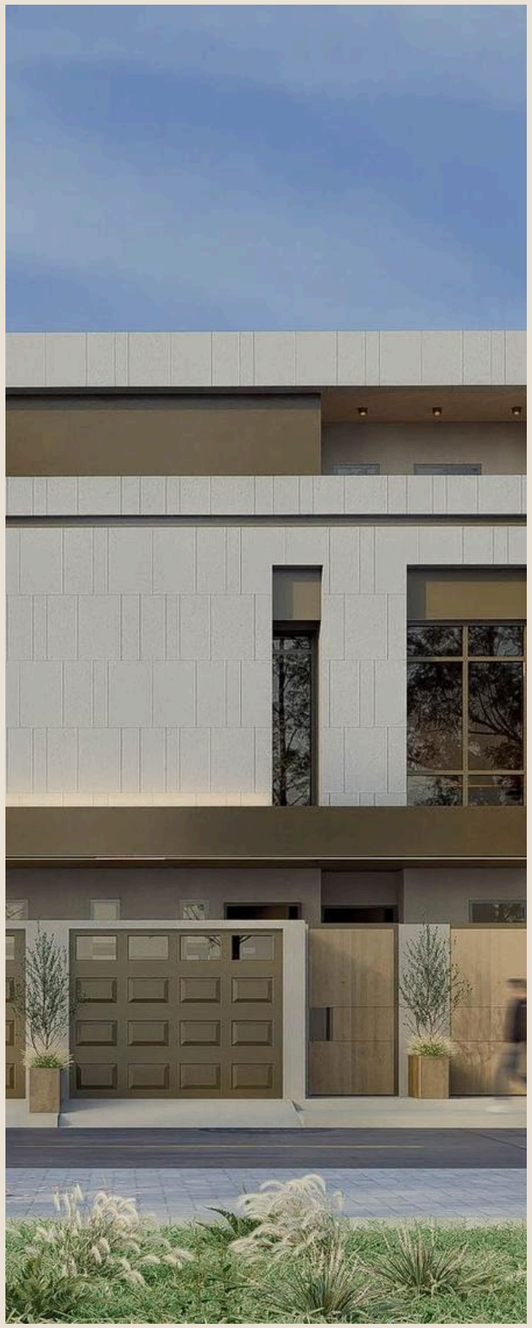
مبنى بجناحين متناظرين على أرض بواجهة 21.68 م. في كل جناح وحدة أرضية، ووحدة علوية في الدور الأول تصعد إلى ملحقها وسطحها الخاص.

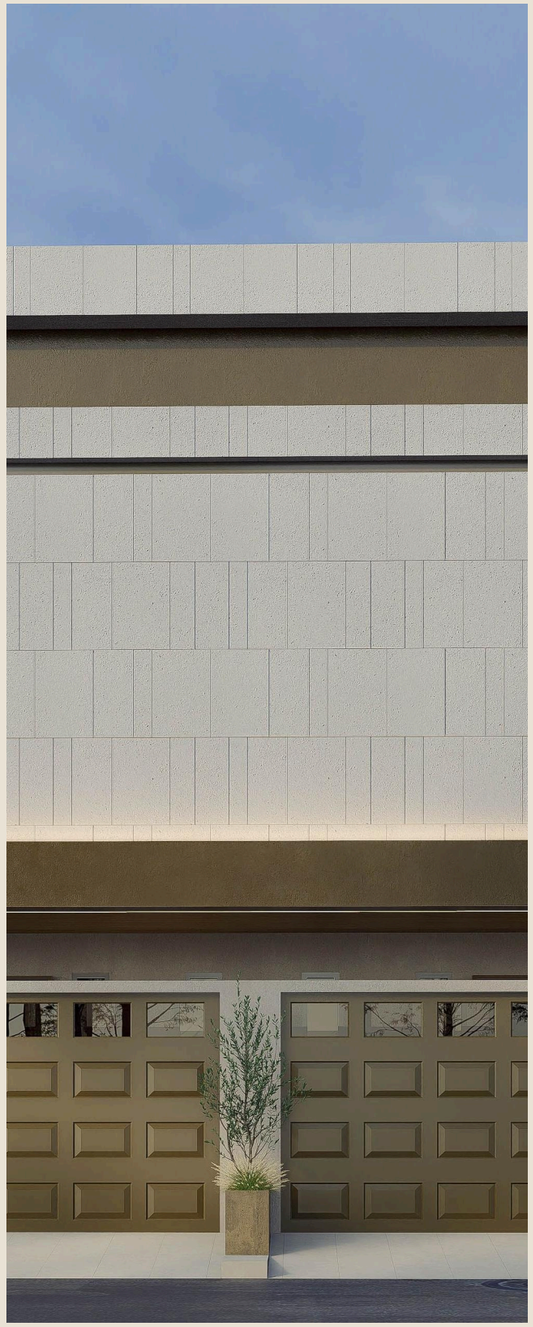
Two mirrored wings on a 21.68 m frontage — each holds a ground-floor home and an upper home rising to its own annex and roof.



01	**G-01** وحدة أرضية – الجناح 01	190.5 m²
02	**G-02** وحدة أرضية – الجناح 02	190.5 m²
03	**U-01** وحدة علوية بملحق – الجناح 01	239.4 m²
04	**U-02** وحدة علوية بملحق – الجناح 02	239.4 m²







ريان ريزيدنس · الطراز

هدوء في الواجهة.. وصدق في الخامة

تكسية حجرية بتقسيمات رأسية، وشريط معدني بلون البرونز يربط الوحدات الأربع، وبوابات مشاة خشبية بين أبواب المواقف، ونوافذ طولية بإطارات داكنة.

Vertically jointed stone cladding, a bronze metal band tying the four units together, timber pedestrian gates between garages and tall dark-framed windows.



الواجهة
تكسية حجرية فاتحة بتقسيمات رأسية

الشريط البرونزي
يربط الوحدات الأربع في واجهة واحدة

المداخل
بوابات مشاة خشبية بين أبواب المواقف

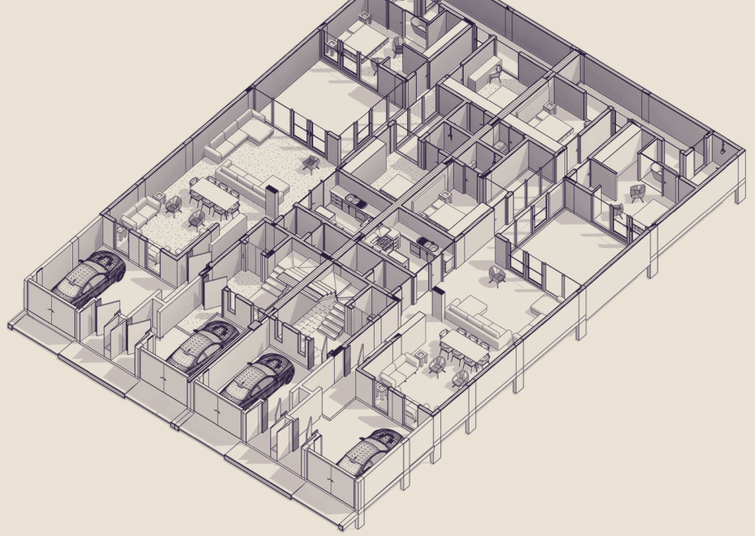
النوافذ
فتحات طولية بإطارات داكنة

ريان ريزيدنس · قطاعات ثلاثية الأبعاد

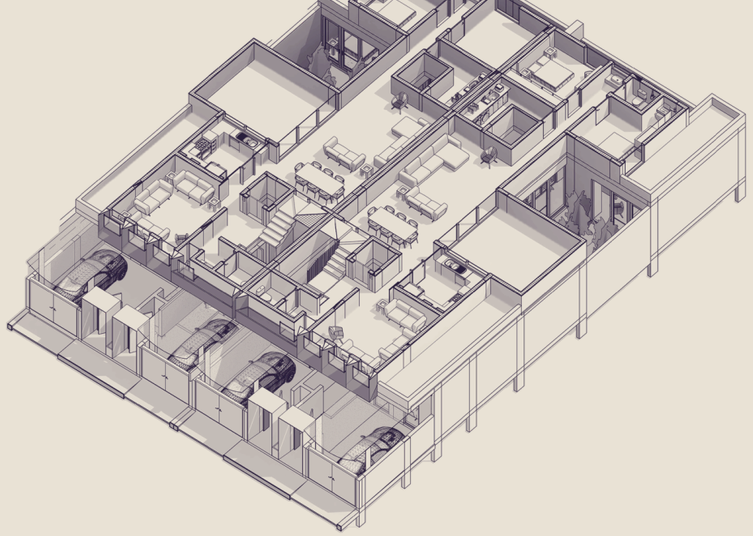
طابقان..
وملحق لكل علوية

وحدتان أرضيتان في الأسفل، ووحدتان علويتان في الدور الأول تمتد كل منهما إلى ملحقها الخاص؛ وأربعة مداخل مستقلة على الشارع.

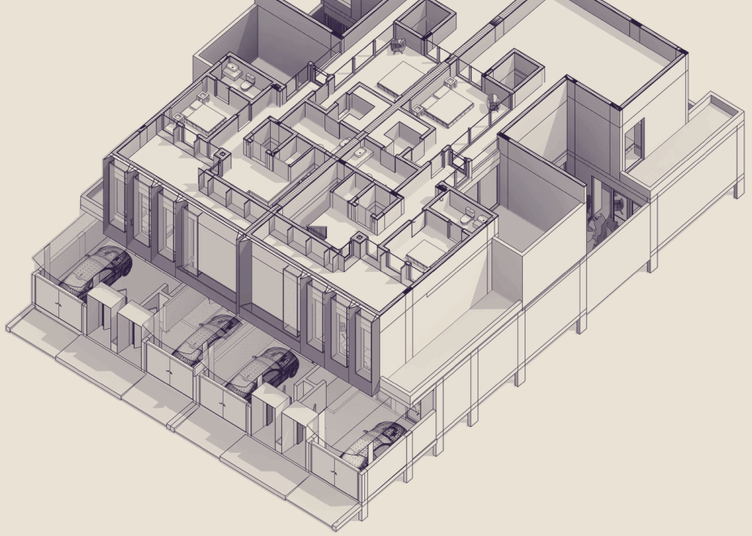
Two ground-floor homes below; two upper homes above, each extending to its own roof annex — four independent entrances at street level.



الدور الأرضي · وحدتان أرضيتان — 381 m²



الدور الأول · وحدتان علويتان — 318.6 m²

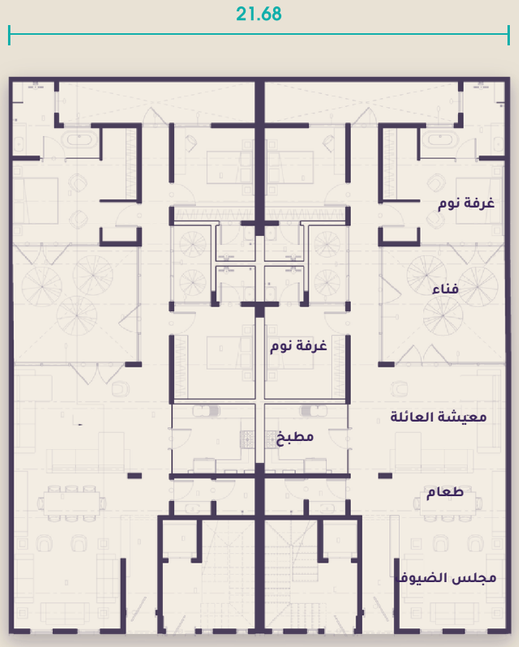


الملحق العلوي — 160.2 m²

ريان ريزيدنس · المساقط

مسقط متناظر.. لأربعة بيوت

جناحان متناظران؛ في كل جناح وحدة أرضية ووحدة علوية بملحق خاص. الأسماء موضحة على جناح واحد، والجناح الثاني مماثل له.



GROUND FLOOR

الدور الأرضي

381 m²

وحدتان أرضيتان، لكل منهما مجلس ضيوف وطعام ومعيشة، وثلاث غرف نوم حول فناء داخلي.

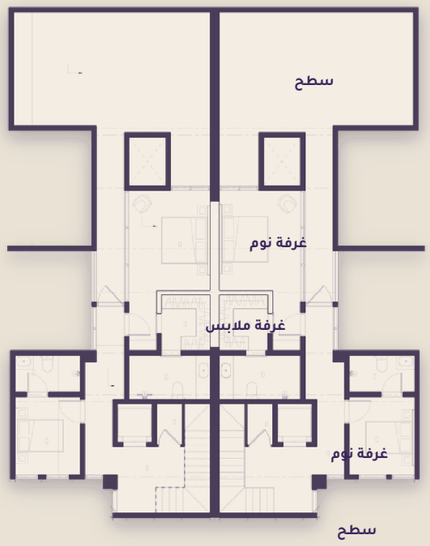


FIRST FLOOR

الدور الأول

318.6 m²

الوحدتان العلويتان: مجلس ضيوف ومطبخ وطعام ومعيشة، وغرفتا نوم مع فناء وبلكونة.



ROOF ANNEX

الملحق العلوي

160.2 m²

لكل وحدة علوية: غرفتا نوم وغرفة ملابس، مع سطح خاص.

الدور الأرضي · وحدتان أرضيتان	381 m²
الدور الأول · وحدتان علويتان	318.6 m²
الملحق العلوي · ملحقان	160.2 m²
إجمالي المسطحات	**859.8 m²**
مساحة الأرض	646.71 m²

PLOT 29.83 × 21.68 M · DIMENSIONS IN METRES

ريان ريزيدنس · الوحدات

أربع وحدات..
اختر عنوانك

نوعان من الوحدات بتصميم متناظر: وحدتان أرضيتان، ووحدتان علويتان بملحق خاص. لكل وحدة مدخلها وموقفها المستقل.

G-01



وحدة أرضية · الجناح 01

مسطح الوحدة	دور واحد
190.5 m²	1

غرف نوم	مجلس	مطبخ	فناء	موقف
3	1	1	1	1

- مدخل وموقف مستقل على الشارع
- ثلاث غرف نوم حول فناء داخلي
- مجلس ضيوف وطعام ومعيشة
- واجهة معاصرة بتكسية حجرية

وحدة أرضية **السعر عند التواصل**

G-02



وحدة أرضية · الجناح 02

مسطح الوحدة	دور واحد
190.5 m²	1

غرف نوم	مجلس	مطبخ	فناء	موقف
3	1	1	1	1

- مدخل وموقف مستقل على الشارع
- ثلاث غرف نوم حول فناء داخلي
- مجلس ضيوف وطعام ومعيشة
- واجهة معاصرة بتكسية حجرية

وحدة أرضية **السعر عند التواصل**

U-01



وحدة علوية بملحق · الجناح 01

مسطح الوحدة	دور + ملحق
239.4 m²	2

غرف نوم	مجلس	مطبخ	سطح	موقف
4	1	1	1	1

- مدخل ودرج مستقلان من الشارع
- غرفتا نوم في الدور الأول وغرفتان في الملحق
- فناء وبلكونة في الدور الأول
- ملحق خاص بسطح مفتوح

وحدة علوية بملحق **السعر عند التواصل**

U-02



وحدة علوية بملحق · الجناح 02

مسطح الوحدة	دور + ملحق
239.4 m²	2

غرف نوم	مجلس	مطبخ	سطح	موقف
4	1	1	1	1

- مدخل ودرج مستقلان من الشارع
- غرفتا نوم في الدور الأول وغرفتان في الملحق
- فناء وبلكونة في الدور الأول
- ملحق خاص بسطح مفتوح

وحدة علوية بملحق **السعر عند التواصل**



ريان ريزيدنس · الاستخدامات

اسكنه..
أو استثمره

01

سكن خاص

وحدة مستقلة بمدخلها وموقفها، بخصوصية كاملة لعائلتك.

A private home with its own entrance and parking.

02

عائلة ممتدة

وحدة أرضية وعلوية في جناح واحد، لعائلتين متجاورتين باستقلالية تامة.

Two homes in one wing for an extended family.

03

تأجير سنوي

وحدات سكنية جاهزة تحقق دخلاً ثابتاً بأقل جهد في الإدارة.

Steady annual income with minimal management.

مبنية وفق المواصفات والمعايير

الكود السعودي للبناء
التزام بالاشتراطات النظامية من التصميم حتى التسليم

تصميم هندسي
تصميم معماري وإنشائي متكامل

إشراف هندسي
متابعة التنفيذ والجودة في الموقع

إفراغ ونقل ملكية
إفراغ الوحدة باسم المالك عند التسليم



لنبدأ..
من عنوانك

راسلنا على واتساب ونرتب لك زيارة للموقع في الوقت المناسب لك.

احجز موعد معاينة · 0539404097

الجوال · واتساب
0539404097

البريد
info@Haddress.com

الموقع الإلكتروني
haddress.org

موقع المشروع
بريدة – حي الريان

الموقع على الخريطة

صفحة المشروع

هـــوم ادرس
HOME ADDRESS