

مشروع سكني · بريدة

ريان ريزيدنس 2

RAYAN RESIDENCE 2

أربع وحدات سكنية مستقلة خلف واجهة حجرية
تتوسطها مشربية، لكل وحدة مدخل وموقف خاص.

04	205 m²	307 m²
وحدات مستقلة	الوحدة الأرضية	الوحدة العلوية

هـــوم ادرس
HOME ADDRESS



ريان ريزيدنس 2 · المشروع

مبنى واحد.. وأربعة عناوين

أربع وحدات سكنية مستقلة كلياً في حي الريان ببريدة، بتطوير هوم أدرس: وحدتان أرضيتان بفناء داخلي وحوش أمامي، ووحدتان علويتان تمتد كل منهما إلى ملحق وسطح خاص. ولكل وحدة مدخلها وموقفها المستقل.

Four fully independent homes in Al-Rayan, Buraydah — two ground-floor homes around a courtyard, two upper homes with a private annex, each with its own entrance and parking.

04
وحدات مستقلة
HOMES

205 m²
الوحدة الأرضية
GROUND UNIT

307 m²
الوحدة العلوية مع الملحق
UPPER UNIT

1,024 m²
إجمالي المسطحات
BUILT AREA

ريان ريزيدنس 2 · توزيع الوحدات

جناحان.. لأربع وحدات

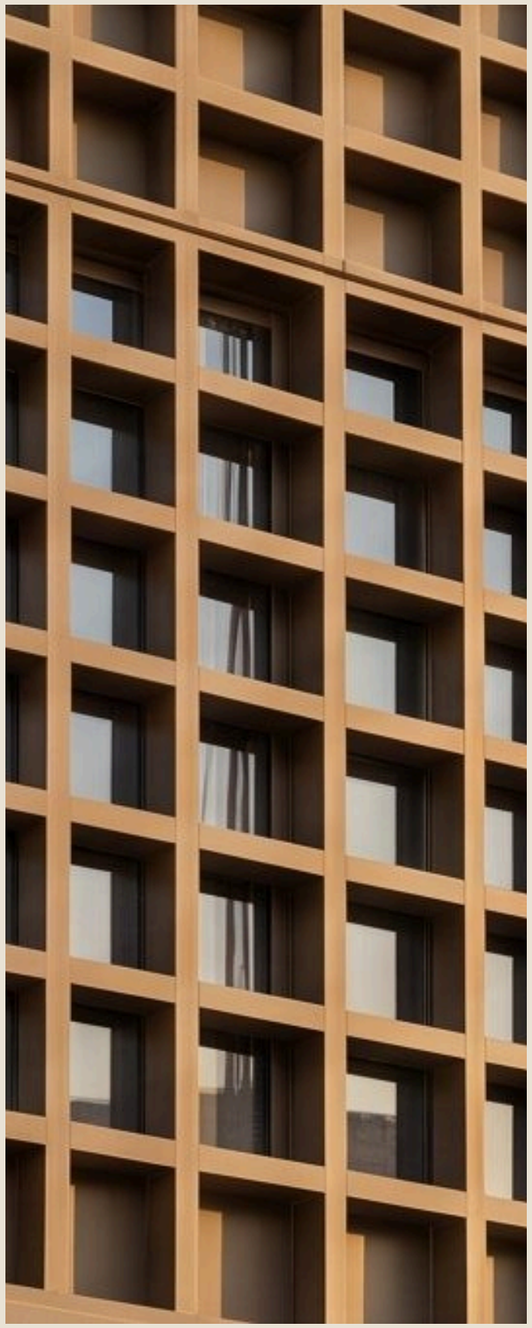
جناحان متناظران بعرض 11 م لكل جناح. في كل جناح وحدة أرضية حول فناء داخلي، ووحدة علوية تصعد بدرج مستقل إلى ملحقها وسطحها الخاص.

Two mirrored 11 m wings — each holds a ground-floor home around a courtyard and an upper home rising by its own stair to a private annex and roof.



01	**G-01** وحدة أرضية – الجناح 01	205 m²
02	**G-02** وحدة أرضية – الجناح 02	205 m²
03	**U-01** وحدة علوية بملحق – الجناح 01	307 m²
04	**U-02** وحدة علوية بملحق – الجناح 02	307 m²





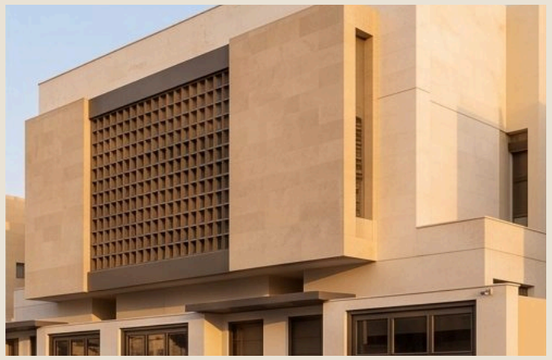


ريان ريزيدنس 2 · الواجهة

مشربية تحجب.. وتضيء

كتلة علوية بارزة بتكسية حجرية، تتوسطها مشربية معدنية بلون البرونز تمنح الغرف الخصوصية والظل وتسمح بالضوء والهواء. وفي الأسفل إيقاع منتظم من أبواب المواقف والمداخل تحت مظلات خفيفة.

A projecting stone-clad upper mass framing a bronze metal mashrabiya that gives privacy and shade while letting in light and air, above a steady rhythm of garages and entrances.



المشربية
معدنية بلون البرونز للخصوصية والظل

التكسية
حجر بلونين يحدد الكتلة العلوية

المداخل
مدخل وموقف مستقل لكل وحدة

المظلات
مظلات خفيفة فوق المداخل

ريان ريزيدنس 2 · المساقط

بيت على الأرض.. وبيت يعلوه

كل جناح يضم وحدتين: أرضية تلتف حول فناء داخلي، وعلوية تصعد بدرج مستقل إلى ملحق وسطح خاص. المساقط لجناح واحد، والجناح الثاني مماثل له.



الوحدة الأرضية	205 m²		
الدور الأول · الوحدة العلوية	210 m²		
الملحق العلوي	97 m²		
الوحدة العلوية مع الملحق	307 m²		
إجمالي المسطحات	**1,024 m²**		

GROUND FLOOR	205 m²	الدور الأرضي	
FIRST FLOOR	210 m²	الدور الأول	
ROOF ANNEX	97 m²	الملحق العلوي	

PLOT 11 × 30 M PER WING · DIMENSIONS IN METRES

ريان ريزيدنس 2 · الوحدات

أربع وحدات..
اختر عنوانك

نوعان من الوحدات بتصميم متناظر: وحدتان أرضيتان بفناء داخلي، ووحدتان علويتان بملحق وسطح خاص. لكل وحدة مدخلها وموقفها المستقل.

G-01



وحدة أرضية · الجناح 01

مسطح الوحدة	دور واحد
205 m²	1

غرف نوم	مجلس	مطبخ	فناء	موقف
3	1	1	1	1

- مدخل وموقف مستقل على الشارع
- ثلاث غرف نوم منها ماستر
- مجلس وصالة وطعام على فناء داخلي
- حوش أمامي خاص

وحدة أرضية **السعر عند التواصل**

G-02



وحدة أرضية · الجناح 02

مسطح الوحدة	دور واحد
205 m²	1

غرف نوم	مجلس	مطبخ	فناء	موقف
3	1	1	1	1

- مدخل وموقف مستقل على الشارع
- ثلاث غرف نوم منها ماستر
- مجلس وصالة وطعام على فناء داخلي
- حوش أمامي خاص

وحدة أرضية **السعر عند التواصل**

U-01



وحدة علوية بملحق · الجناح 01

مسطح الوحدة	دور + ملحق
307 m²	2

غرف	صالة	مطبخ	سطح	موقف
5	2	1	1	1

- مدخل ودرج مستقلان من الشارع
- ثلاث غرف في الدور الأول منها ماستر
- ملحق بصالة علوية وغرفتين
- سطح خاص 77.7 م²

وحدة علوية بملحق **السعر عند التواصل**

U-02



وحدة علوية بملحق · الجناح 02

مسطح الوحدة	دور + ملحق
307 m²	2

غرف	صالة	مطبخ	سطح	موقف
5	2	1	1	1

- مدخل ودرج مستقلان من الشارع
- ثلاث غرف في الدور الأول منها ماستر
- ملحق بصالة علوية وغرفتين
- سطح خاص 77.7 م²

وحدة علوية بملحق **السعر عند التواصل**



ريان ريزيدنس 2 · الاستخدامات

اسكنه..
أو استثمره

01

سكن خاص

وحدة مستقلة بمدخلها وموقفها، بخصوصية كاملة لعائلتك.

A private home with its own entrance and parking.

02

عائلة ممتدة

وحدة أرضية وعلوية في جناح واحد، لعائلتين متجاورتين باستقلالية تامة.

Two homes in one wing for an extended family.

03

تأجير سنوي

وحدات سكنية جاهزة تحقق دخلاً ثابتاً بأقل جهد في الإدارة.

Steady annual income with minimal management.

مبنية وفق المواصفات والمعايير

الكود السعودي للبناء
التزام بالاشتراطات النظامية من التصميم حتى التسليم

تصميم هندسي
تصميم معماري وإنشائي متكامل

إشراف هندسي
متابعة التنفيذ والجودة في الموقع

إفراغ ونقل ملكية
إفراغ الوحدة باسم المالك عند التسليم



لنبدأ..
من عنوانك

راسلنا على واتساب ونرتب لك زيارة للموقع في الوقت المناسب لك.

احجز موعد معاينة · 0539404097

الجوال · واتساب
0539404097

البريد
info@Haddress.com

الموقع الإلكتروني
haddress.org

موقع المشروع
بريدة – حي الريان

الموقع على الخريطة

صفحة المشروع

هـــوم ادرس
HOME ADDRESS